

Turun Ylioppilaskyläsäätiön korvausvastuuhinnasto

Voimassa 1.4.2025 alkaen

Vastuu asunnon kunnossapidosta jakautuu vuokralaisen ja vuokranantajan välillä. Vastuunjakoa säätelevät lainsäädäntö, erilaiset ohjeistukset sekä vuokrasopimus ehtoineen ja liitteineen.

Vuokralainen on velvoitettu

- hoitamaan vuokrahuoneistoaan hyvin ja huolellisesti
- ilmoittamaan huoneiston vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaaminen on TYSin vastuulla

Mikäli vuokralainen laiminlyö ilmoittamisvelvollisuutensa, hän vastaa laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta (Huoneenvuokralaki 24 §).

Vuokralainen on lisäksi korvausvelvollinen kaikista tahallisesti, laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan vuokranantajalle aiheuttamastaan vahingoista. Vuokralainen on myös vastuussa esimerkiksi vieraidensa, laitteidensa tai lemmikkieläintensä aiheuttamista vahingoista.

Vuokralaisella on velvollisuus tutustua TYSin ohjeisiin – tietämättömyys ei siis poista korvausvelvollisuutta.

Lisätietoa asukkaan kunnossapitovastuusta saat verkkosivuiltamme <https://tys.fi/vikailmoitus-ja-huolto>

Korvausvastuuhinnaston hinnat ovat usein todellisia korjauskuluja alhaisemmat, joten TYS pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaisesti. Korvausvastuuhinnasto sisältää materiaali- ja työkustannukset.

Hinnat on ilmoitettu euroina (€) ja sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. TYS pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin.

Hallinnolliset kulut		Huoneiston sisäövet	
Käsittelykulu (Lisätään jokaiseen laskuun, korvaa laskutuksen hallinnollisia kuluja)	5 €	Desibeliovi	300 €
Sopimuksen/irtisanomisen peruutusmaksu (sis. käsittelykulun)	60 €	Ovikarmin korjaus	55 €
Sopimuskorvaus (sis. käsittelykulun)	60 €	Sisäoven listoitus	55 €
Todistusmaksu	10 €	Välioven levyn vaihto	100 €
Siivous ja tyhjennys		Kiintokalusteet	
Huoneen tyhjennys (hinta alkaen)	150 €	Keittiökaapin oven uusiminen	130 €
Huoneiston tyhjennys (hinta alkaen)	300 €	Vaatekaapin oven uusiminen	150 €
Häkkivaraston tyhjennys (hinta alkaen)	50 €	Uusi kaappi asennettuna (per asennettu metri)	880 €
Pientavaran poisto asunnosta	50 €	Kodinkoneet	
Astiapesukoneen poisto asunnosta	100 €	Jenkkiakaappi	250 €
Siivouksen tuntihinta (työmäärän mukaan)	48 €	Jääpakastinkaappi	370 €
Ylimääräinen tarkastuskäynti	50 €	Lattialiesi	300 €
Ylimääräinen huoltokäynti	50 €	Pakastelokerollinen jääkaappi	200 €
Avaimet		Kodinkoneen varaosa	50 €
Abloy-avain (asunnon tai häkkivaraston avain)	30 €	Muut kodinkoneet	laskun mukaan
Lukon sarjoitus	200 €	LVIS-laitteet	
Iloq-avain (sisältää lukkojen uudelleenohjelmoinnin ja yhden avaimen)	100 €	Käsienpesualtaan uusiminen	200 €
Lisääavain ensimmäisen laskutetun avaimen jälkeen Iloq S10 (per avain)	30 €	Patteritermostaatti	70 €
Lisääavain Iloq S5 (per avain)	40 €	Poisto- tai tulovesiputken tulppaus	60 €
Rikkoutuneen lukkopesän korjaus (esim. Abloy-avain syötetty Iloq-lukkoon)	laskun mukaan	Valokytkimen, pistorasian tai valaisinpistorasian uusiminen tai takaisinasennus	80 €
Vaihtolukon asennus	60 €	WC-istuimen kannen tai istuinsuojan uusiminen	65 €
Varastokopin Abloy-lukko	100 €	WC-istuimen uusiminen	420 €
Korjaukset		Varusteet asennettuna	
Lattiamateriaalin vaihto (hinta per neliometri)	60 €	Kalustetun asunnon patja	100 €
Märkätilan maton uusinta (hinta per neliometri, märkätilan matto uusitaan aina koko tilaan)	150 €	Kalustetun asunnon sänky ilman patjaa	350 €
Rikotun laatoituksen paikkaus (hinta per neliometri)	150 €	Kirjahylly	120 €
Timpurin suorittamat korjaukset (hinta per tunti, tarvikkeet laskutetaan erikseen)	55 €	Palovaroinn (patterikäyttöinen)	25 €
		Palovaroinn (verkkovirtaan kytketty)	150 €
Maalaukset		Työpöytä	250 €
Eristemaalaus (esim. tupakoidut asunnot)	laskun mukaan	Työtuoli	120 €
Huoneen maalaus (alle 15m ²)	300 €	WC:n peili	80 €
Katon maalaus (per alle 15m ² huone)	250 €	Muut	
Seinän korjaus / maalaus	laskun mukaan	Asukkaan aiheuttamat korjaustarpeet, joita ei mainita korvausvastuuhinnastossa	laskun mukaan
		Lemmikkieläimen aiheuttamat vahingot	laskun mukaan
		Palveluntuottajan tekemät korjaus- ja huoltokäynnit (per tunti)	laskun mukaan
		Päivystysaikaiset käynnit	laskun mukaan
		Tupakoidun asunnon remontointi	laskun mukaan