

# TURUN YLIOPPILASKYLÄSÄÄTIÖN KORVAUSVASTUUHINNASTO

voimassa 1.7.2020 alkaen

Huoneenvuokralain mukaisesti vuokralaisen velvollisuus on hoitaa huoneistoa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudella aiheuttaa huoneistolle. Tämän velvollisuuden laiminlyönnin johdosta syntyneet vahingot Turun Ylioppilaskyläsäätiön (TYS) omistamalle huoneistolle veloitetaan tämän korvausvastuu hinnaston mukaisesti.

Asukkaan vastuulla on myös tutustua TYS:n ohjeisiin, tietämättömyys ei poista korvausvelvollisuutta. Lisätietoa asukkaan kunnossapitovastuusta saat TYS:n nettisivuilta. Korvausvastuu hinnaston hinnat ovat usein todellisia korjauskuluja alhaisemmat ja TYS pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaisesti. Päivystyskäynnit laskutetaan laskun mukaan, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Korvausvastuu hinnasto sisältää materiaali- ja työ kustannukset. TYS pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnat on ilmoitettu euroina (€).

## Hallinnolliset maksut

Sopimuskorvaus (sis. käsittelykulun)	60€
Sopimuksen/irtisanomisen peruutusmaksu (sis. käsittelykulun)	60€
Käsittelykulu (Lisätään jokaiseen laskuun ja korvaa laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja)	5€

## Siivous / tyhjennys

Siivous/h (työmäärän mukaan) *	35€
Pientavaran poisto asunnosta	50€
Huoneen tyhjennys	150€
Huoneiston tyhjennys alkaen	300€
Häkkivaraston tyhjennys alkaen	50€
Ylimääräinen huolto- tai tarkastuskäynti	30€

## Korjaukset

Lattiamateriaalin vaihto/m <sup>2</sup> **	40€
Märkätilan maton uusinta/m <sup>2</sup> ***	150€
Rikotun laatoituksen paikkaus/m <sup>2</sup> *	150€
Timpurin suorittamat korjaukset/h *, tarvikkeet erillisen laskun mukaan	50€

## Maalaukset

Seinän korjaus/maalaus	100€
Huoneen maalaus	300€
Katon maalaus/huone (alle 15m <sup>2</sup> )	250€
Eristemaalaus	laskun mukaan
(esim. tupakoidut asunnot)	

## Huoneiston sisäövet

Välioven levyn vaihto	70€
Ovikarmin korjaus	50€
Desibeliovi	200€
Sisäoven listoitus	50€

## Kiintokalusteet

Keittiökaapin oven uusiminen	130€
Vaatekaapin oven uusiminen	150€
Uusi kaappi asennettuna	250€

## Varusteet asennettuna

Suihkuverhotanko/-kisko	60€
WC:n peili	60€
Verhokisko / verhokiskokotelo	60€
Kalustetun asunnon sänky (ilman patjaa)	250€
Kalustetun asunnon patja (mikäli kuuluu kalustukseen)	100€
Työtuoli	70€
Työpöytä	150€
Kirjahylly	80€
Verkkovirtaan kytketty palovaroitin	150€

## Avaimet (kadonneet tai palauttamattomat)

Abloy-avain (asunnon/häkkivaraston avain)	30€
Lukon sarjoitus	200€
Vaihtolukon asennus	50€
Varastokopin (Abloy) lukko	100€
Iloq-avain (sisältää lukkojen uudelleenohjelmoinnin)	100€
Rikkoutuneen lukkopesän korjaus(esim. Abloy avain syötetty iLoq-lukkoon)	laskun mukaan
Autopaikan avain	10€

## LVIS-laitteet

Poisto-/tulovesiputken tulppaus	50€
Käsienpesualtaan uusiminen	180€
Patteritermostaatti	65€
Valokytkimen/pistorasian/ valaisinpistorasian uusiminen tai takaisinasennus	70€
WC-istuimen uusiminen	400€
WC-istuimen kannen/istuinsuojan uusiminen	60€

## Kodinkoneet

Jääpakastinkaappi	350€
Jenkkikaappi	250€
Pakastelokerollinen jääkaappi	200€
Liesi	250€
Liesituuletin/liesikupu	laskun mukaan
Kodinkoneen varaosa	50€

## Huoneiston ulko-övet ja ikkunat

Ulko-oven vaihto	laskun mukaan
Parvekkeen ovi	laskun mukaan
Ikkuna/ovilasi	laskun mukaan

## Muut

Tupakoidun asunnon ionisointi	300€
Lemmikkieläinten aiheuttamat vahingot	laskun mukaan
Asukkaan aiheuttamat korjaustarpeet, joita ei mainita korvausvastuu hinnastossa	laskun mukaan

\*min veloitus 1h/1m<sup>2</sup>

\*\*min veloitus 5m<sup>2</sup>

\*\*\*märkätilan matto uusitaan aina koko tilaan

**TYS**

[www.tys.fi](http://www.tys.fi)  
office@tys.fi  
+358 2 275 0200