

# PRISLISTAN OM ERSÄTTNINGSSKYLDHET I STUDENTBYSTIFTELSEN I ÅBO

giltig från och med 1.7.2020

Enligt lagen om hyra av bostadslägenhet är hyresgästen skyldig att noggrant sköta om lägenheten. Hyresgästen är skyldig att ersätta åt uthyraren avsiktligt eller genom underlåtelse eller annan försummelse tillkomna skador i lägenheten. Skador som uppkommer i lägenheter ägda av Studentbystiftelsen i Åbo (TYS) genom underlåtelse av denna skyldighet debiteras enligt följande prislista.

Invånaren är även skyldig att bekanta sig med TYS anvisningar, omedvetenhet förminskar inte ersättningsskyldighet. Mer information om invånarens skyldighet till skötseln finns på TYS webbsidor. Priserna i prislistan om ersättningsskyldighet är ofta lägre än de reella priserna och TYS förbehåller rätten att direktdebitera invånaren enligt de reella uppkomna skadorna. Jourbesök debiteras enligt räkningen, i detta fall blir kostnaderna avsevärt högre. Prislistan om ersättningsskyldighet innefattar material- och arbetskostnader. TYS förbehåller sig rätten till prisförändringar. Priserna är angivna i euro (€).

## Administrativa avgifter

Administrativ avgift (inkluderar behandlingsavgiften)	60€
Kontraktets/Uppsägningens annulleringsavgift (inkluderar behandlingsavgiften)	60€
Behandlingsavgift 5 (Läggs till varje räkning och den ersätter förvaltningskostnader uppkomna av debitering)	5€

## Städning / tömning

Städning / timme (efter arbetsmängd) *	35€
Avlägsnande av små varor	50€
Tömning av rum	150€
Tömning av lägenhet	min. 300€
Tömning av förråd	min. 50€
Extra underhålls- eller granskningsbesök	30€

## Reparationer

Byte av golvmaterial / m <sup>2</sup> **	40€
Byte av matta i våtrum / m <sup>2</sup> ***	150€
Reparation av söndrig plattbeläggning / m <sup>2</sup> *	150€
Reparationer utförda av timmerman /h*	50€
utrustning enligt skild räkning	

## Målning

Väggreparation / målning	100€
Målning av rum	300€
Målning av tak / rum (under 15m <sup>2</sup> )	250€
Isolerande målning (t.ex. bostäder där har rökts)	enligt räkning

## Innerröddor i lägenheterna

Byte av mellandörr	70€
Reparation av dörrkarm	50€
Decibeldörr	200€
Listor på innerdörr	50€

## Fast inredningar

Byte av köksskåpsdörr	130€
Byte av garderobsdörr	150€
Installation av nytt skåp	250€

## Installation av utrustning

Duschförhänge, stång / skena	60€
WC-spegel	60€
Gardinskena / fodral av gardinskena	60€
Säng, utan madrass (bara i en möblerad bostad)	250€
Madrass (ifall den hör till möbleringen i bostaden)	100€
Arbetsstol	70€
Arbetsbord	150€
Bokhylla	80€
Fast brandvarnare	150€

## Nycklar (försvunna eller oretunerade)

Abloy- nyckel (lägenhets/förråds nyckel)	30€
Serieläggning av lås	200€
Montering av nytt lås	50€
Förrådsbås (Abloy) lås	100€
iLoq-nyckel (inkluderar återprogrammering av lås)	100€
Reparation av ett söndrig låshölje (t.ex. Abloy nyckel har matats in i ett iLOq lås)	enligt räkning
Bilplatsnyckel	10€

## EI- och VVS-apparater

Proppning av vattenanslutningar (in och ut)	50€
Ny lavoar	180€
Termostat till värmeelement	65€
Ny belysningsbrytare / vägguttag / belysningsuttag (gäller också återinstallation)	70€
Ny WC-stol	400€
Ny toaletsits	60€

## Hushållsmaskiner

Kylskåp med frys (större frys)	350€
Kyl frys kombiskåp (mindre frys)	250€
Kylskåp med frysack	200€
Spis	250€
Spiskåpa / spisfläkt	enligt räkning
Reservdel till en hushållsmaskin	50€

## Ytterdörrar till lägenhet och fönster

Dörrbyte	enligt räkning
Balkongdörr	enligt räkning
Fönster / dörrglass	enligt räkning

## Annat

Jonisering av rökt lägenhet	300€
Skador orsakade av husdjur	enligt räkning
Skador som är på hyresgästs ansvar och inte nämns på den här listan	enligt räkning

\*minimidebitering 1h / 1m

\*\*minimidebitering 5m<sup>2</sup>

\*\*\*i våtrummet bytes det alltid hela mattan